

JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL GIROV

HOTĂRÂRE

Nr. 46 din 25.06.2026

Privind aprobarea documentație Plan Urbanistic de Detaliu, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER-MANSARDĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN în intravilanul comunei Girov, sat. Boțești

Consiliul Local al comunei Girov, județul Neamț.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art. 48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Art. 129 alin.2, lit c și alin.6 , lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

Cererea cu nr.5365 din 08.05.2026, a doamnei SANDU ANA-MARIA ,cu domiciliul în sat. Oșlobeni, com. Bodești, str.Salciilor, nr. 9, jud. Neamț, prin care solicită aprobarea P.U.D. în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții privind- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER-MANSARDĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN în intravilanul comunei Girov, sat. Boțești

Raportul de specialitate nr.5366/ 08.05.2026 întocmit de către dna Nicolae Ioana-Laura, inspector principal, ;

Referatul de aprobare nr.7324/18.06.2026 al primarului comunei Girov ;

Conform prevederile Legii 50/1991 ,republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare ;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate ;

În temeiul dispozițiilor art.136 , alin (1), art.139 , alin. (1) și (2) ,art.129, alin. (1) și (2), lit. c și ale art. 196, alin. (1), lit a,din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul informării și consultării publicului, nr. 13990 din 15.12.2025 , al proiectului.

Art.2 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER-MANSARDĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN în intravilanul/extravilanul comunei Girov, sat. Boțești, generat de imobilul identificat prin extrasul de carte funciară , CF 57870, în suprafață totală de 1066 mp din care 644 mp arabil intravilan și 402 mp arabil extravilan , proprietatea privată a beneficiarei SANDU ANA-MARIA. conform proiectului întocmit de SC ARHITECT 3D SRL Piatra Neamț, prin architect Ciurea Ionel.

Art.3 Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile legii ;

Art.4 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Maria COVRIG



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

Elena - Luminița DASCĂLU



Hotărârea a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Girov cu :14 voturi pentru, 0 abținere și 0 vot împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință. și totalul de 15 consilieri în funcție.

INIȚIATOR: persoană fizică SANDU Ana-Maria

RAPORT DE INFORMARE PUBLICĂ

OBIECTIV: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ.

ÎMPREJMUIRE TEREN

AMPLASAMENT: Intravilan Botești, tarla Botești/Girov, comuna Girov, Neamț

BENEFICIAR: SANDU Ana-Maria

ADRESĂ DOMICILIU: str. Sălciilor, nr. 9, sat Oșlobeni, com. Bodești, jud. Neamț

Mobil: 0753.338.618

ELABORATOR PUD: ARHITECT 3D S.R.L.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/20001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701/30.12.2010 emis de M.D.R.T. pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului, cât și de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

În scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al commune Girov, județul Neamț, structuri de specialitate asigură elaborarea Raportului consultării și informării publice, referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor pentru obiectivul:

... Pentru terenul în suprafață de **664MP** intabulat și identificat în CF sub **NC57870** pe amplasamentul situat în Intravilan Botești, tarla Botești/Girov, comuna Girov, județul Neamț.

- Funcțiunea terenului va fi destinată autorizării unei construcții unei locuințe individuale

- Beneficiar: **SANDU Ana-Maria**

- Proiectant documentație PUD: **ARHITECT AD S.R.L. – arh. CIUREA Ionel,**
Aut. R.U.R. pentru categoriile "D" și "E"

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare și revizuire a planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de avizare.
2. Etapa elaborării propunerilor care vor fi supuse procesului de avizare.

3. Etapa propunerii finale ce include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Documentația a făcut obiectul Certificatului de urbanism nr.213 din 24.07.2025 elaborat de Consiliul Județean Neamț

Persoana responsabilă din partea Primăriei: ing. NICOLAE Ioana-Laura - Inspector Principal al Structurii de specialitate a Primăriei comunei Girov, județul Neamț

În conformitate cu art. 32, alin (1), lit. c) al Legii 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și art. 47 al Legii 350/2001 s-au întocmit:

1. Anunț public privind intenția de elaborare a documentației PUD pentru care, aceasta a fost postată pe site-ul Primăriei comunei Girov, pe adresa primariagirov.neamt@yahoo.com

2. Postarea de panouri pe amplasamentul vizat de doc. P.U.D.

3. Panou și anunț cu date de contact afișate la avizierul Primăriei comunei Girov.

4. Au fost notificați în scris proprietarii parcelor imediat învecinate.

Consultarea documentației P.U.D. a fost posibilă pe durata fiecărei săptămâni de luni până vineri între orele 8⁰⁰+16⁰⁰ și permanent pe site-ul Primăriei.

Publicul a fost invitat să transmită propuneri, opinii și observații preliminare elaborării documentației P.U.D. prin poștă pe adresa: Localitatea Girov, județul Neamț, on-line pe adresa: primariagirov.neamt@yahoo.com și telefonic la: tel. 0233-291000.

Documentația astfel expusă, NU a fost solicitată sau consultată pe perioada 29.10.2025 – 28.11.2025 de nici un cetățean și nici nu au fost emise opinii, propuneri, observații sau recomandări pentru elaborarea documentației P.U.D.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor Experți sau Asociații profesionale din domeniu.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost afișat la avizierul Primăriei comunei Girov. Prezentul Raport are atașat în susținerea celor de mai sus, material foto.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru cei ce l-au semnat, cu una din specificațiile:

De acord, luat la cunoștință, cu / fără divergență

Ion PURCEL- Primar al comunei Girov

Persoana responsabilă ing. NICOLAE Ioana-Laura - Inspector Principal al Structurii de specialitate a Primăriei comunei Girov, județul Neamț

Beneficiar

Proiectant,
arh.

