

JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL GIROV  
HOTĂRÂRE  
Nr. 66 din 25.09.2025

privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Girov, județul Neamț.

Examinând raportul de specialitate nr.11302 din 09.09.2024, întocmit de Nica Doina din cadrul compartimentului financiar-contabil prin care se propune concesionarea prin licitație publică, a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț.

Având în vedere:

- Studiul de oportunitate nr. 11349/09.09/2024 întocmit de evaluator Vulpe I. Ștefan;
- Caietul de sarcini nr.11350/09.09.2024 întocmit de Nica Doina din cadrul compartimentului financiar-contabil;
- Raportul de evaluare nr. 94/09.08.2024 a terenului în suprafață de 2059 mp, situat în satul Girov, comuna Girov, efectuat de, evaluator A.N.E.V.A.R., Vulpe I. Ștefan.
- Referat de aprobare nr.11355 /09.09.2024 al primarului comunei Girov.
- Prevederile Legii 50/1991, republicată;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

Ținând cont de prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și art. 139 alin. 1, 2, 3, lit."g", art. 302, 303, 306, 307, 308, 309, 310, 354, 355, 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț.

**Art.2** Se aprobă studiul de oportunitate nr. 11349/09.09.2024 întocmit de evaluator Vulpe I. Ștefan, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini nr.11350/09.09.2024, privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru concesionarea terenului în suprafață de 2059 mp, din sat.Girov, com. Girov, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă raportul de evaluare nr. 94/09.08.2024 a terenului în suprafață de 2059 mp, situat în satul Girov, comuna Girov, efectuat de evaluator A.N.E.V.A.R., Vulpe I. Ștefan.

**Art.5** Prețul de pornire al licitației este de 3550 lei/an.

**Art.6** Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare.

**Art.7** Se împuternicește compartimentul UAT-Achiziții publice, pentru efectuarea procedurii de licitație publică.

**Art.8** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,  
Ion PĂDURARI



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Elena-Luminița DASCĂLU

Nr. consilieri prezenți: 15; Nr. voturi pentru: 15; Nr. voturi împotriva: 0; Abțineri: 0; Împotriva: 0

JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL GIROV  
**HOTĂRÂRE**  
**Nr. 66 din 25.09.2025**

privind concesionarea prin licitație publică ,în condițiile legii a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan , aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Girov, județul Neamț.

Examinând raportul de specialitate nr.11302 din 09.09.2024 , întocmit de Nica Doina din cadrul compartimentului financiar-contabil prin care se propune concesionarea prin licitație publică, a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț .

Avand in vedere :

- Studiul de oportunitate nr. 11349/09.09/2024 întocmit de evaluator Vulpe I. Ștefan;
- Caietul de sarcini nr.11350/09.09.2024 întocmit de Nica Doina din cadrul compartimentului financiar-contabil;
- Raportul de evaluare nr. 94/09.08.2024 a terenului în suprafață de 2059 mp, situat în satul Girov, comuna Girov, efectuat de , evaluator A.N.E.V.A.R., Vulpe I. Ștefan.
- Referat de aprobare nr.11355 /09.09.2024 al primarului comunei Girov.
- Prevederile Legii 50/1991, republicată;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

Tinand cont de prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și art. 139 alin. 1, 2 ,3 ,lit."g" , art. 302, 303, 306 , 307, 308, 309, 310, 354, 355 ,364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă concesionarea prin licitație publică ,în condițiile legii a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan , aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț .

**Art.2** Se aprobă studiul de oportunitate nr. 11349/09.09.2024 întocmit de evaluator Vulpe I. Ștefan ., conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini nr.11350/09.09.2024, privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru concesionarea terenului în suprafață de 2059 mp ,din sat.Girov, com. Girov, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă raportul de evaluare nr. 94/09.08.2024 a terenului în suprafață de 2059 mp, situat în satul Girov, comuna Girov, efectuat de evaluator A.N.E.V.A.R., Vulpe I. Ștefan.

**Art.5** Prețul de pornire al licitației este de 3550 lei/an.

**Art.6** Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare .

**Art.7** Se împuternicește compartimentul UAT+Achiziții publice, pentru efectuarea procedurii de licitație publică.

**Art.8** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei persoanelor si institutiilor interesate.

Președinte de ședință,  
Ion PĂDURARU



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Elena-Luminița DASCĂLU

Nr. consilieri prezenți: 15; Nr.voturi pentru : 15; Nr. voturi împotriva-0, Abțineri:0, Împotriva: 0

JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL GIROV  
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 67 din 18.09.2024

privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Girov, județul Neamț.

Examinând raportul de specialitate nr.11302 din 09.09.2024, întocmit de Nica Doina din cadrul compartimentului financiar-contabil prin care se propune concesionarea prin licitație publică, a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț.

Având în vedere:

- Studiul de oportunitate nr. 11349/09.09/2024 întocmit de evaluator Vulpe I. Ștefan;
- Caietul de sarcini nr.11350/09.09.2024 întocmit de Nica Doina din cadrul compartimentului financiar-contabil;
- Raportul de evaluare nr. 94/09.08.2024 a terenului în suprafață de 2059 mp, situat în satul Girov, comuna Girov, efectuat de, evaluator A.N.E.V.A.R., Vulpe I. Ștefan.
- Referat de aprobare nr.11355 /09.09.2024 al primarului comunei Girov.
- Prevederile Legii 50/1991, republicată;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

Ținând cont de prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și art. 139 alin. 1, 2, 3, lit."g", art. 302, 303, 306, 307, 308, 309, 310, 354, 355, 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art.1** Se aprobă concesionarea prin licitație publică în condițiile legii a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț.

**Art.2** Se aprobă studiul de oportunitate nr. 11349/09.09.2024 întocmit de evaluator Vulpe I. Ștefan, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini nr.11350/09.09.2024, privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru concesionarea terenului în suprafață de 2059 mp, din sat Girov, com. Girov, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă raportul de evaluare nr. 94/09.08.2024 a terenului în suprafață de 2059 mp, situat în satul Girov, comuna Girov, efectuat de evaluator A.N.E.V.A.R., Vulpe I. Ștefan.

**Art.5** Pretul de pornire al licitației este de 3550 lei/an.

**Art.6** Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare.

**Art.7** Se împuternicește compartimentul UAT+Achiziții publice, pentru efectuarea procedurii de licitație publică.

**Art.8** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.



Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Elena-Luminița DASCĂLU

Comuna Girov  
Județul Neamț  
Nr.11355/09.09.2024

## REFERAT DE APROBARE

Examinând raportul de specialitate nr.11302 din 09.09.2024 , întocmit de Nica Doina din cadrul compartimentului financiar-contabil prin care se propune concesionarea prin licitație publică, a suprafeței de teren de 2059 mp, NC 56777, intravilanul satului Căciulești aparținând domeniului privat al comunei Girov, județul Neamț .

Avand in vedere :

- Studiul de oportunitate nr. 11349/09.09/2024 întocmit de evaluator Vulpe I. Ștefan;
- Caietul de sarcini nr.11350/09.09.2024 întocmit de Nica Doina din cadrul compartimentului financiar-contabil;

Raportul de evaluare nr. 94/09.08.2024 a terenului în suprafață de 2059 mp, situată în sat. Căciulești, com. Girov.

Solicit analizarea și aprobarea proiectului inițiat .

PRIMĂRIA  
COMUNĂ GIROV  
Vasile CIUBOTARU  
PRIMAR  
1  
JUD. NEAMȚ

Judetul Neamt  
Comuna Girov

Nr. 11302 din 09.09.2024



### RAPORT DE SPECIALITATE

In vederea concesiunii prin licitatie publica a terenului in  
suprafata de 2059 mp situat in sat Caciulesti

Subsemnata Nica Doina inspector in cadrul biroului financiar-contabil, prin prezentul raport solicit supunerea spre dezbaterea Consiliului Local Girov, concesiunea prin licitatie publica a unei suprafete de teren ce apartine domeniului privat a comunei Girov, avand in vedere urmatoarele prevederi legale:

-Art.308,alin.1si 2),privind procedura administrativa de initiere a **concesiunii**

-Art.339, ali.(1), lit.a,b,c,d privind participarea la licitatie publica

-Art.362, alin.1 si 2 privind modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate privata

Avand in vedere ca terenul apartine domeniului privat al comunei Girov, inregistrat in cartea funciara nr.56777 cu suprafata de 2059 mp si a raportului de evaluare nr.94 din 09.08.2024.

Pretul este stabilit in baza raportului de evaluare nr.94/09.08.2024, intocmit de catre evaluatorul autorizat cu o valoare de 3550 lei/an.

Va rugam sa dispuneti cu privire la aprobarea proiectului de hotarare in sedinta Consiliului Local al comunei Girov pentru scoaterea la licitatie publica suprafata de 2059 mp teren ce apartine domeniului privat al comunei Girov.

Fata de cele prezentate,urmeaza sa dispuneti.

Intocmit,

Insp.Nica Doina